

Preencher de  
próprio punho



## DECLARAÇÃO

Declaro que estou ciente que tenho o prazo de **48 (QUARENTA E OITO) HORAS** para apresentar a documentação completa, conforme relação abaixo, caso contrário o imóvel sito nesta cidade, no endereço

\_\_\_\_\_, ficará a disposição para outros clientes.

### OS DOCUMENTOS ABAIXO SOLICITADOS DEVERÃO SER AUTENTICADOS OU TRAZER AS ORIGINAIS PARA CONFERÊNCIA.

**LOCATÁRIO:**

- \* Xerox do CPF e RG (casal) autenticados ou originais para conferência;
- \* Comprovante de renda (03 vezes o valor do aluguel + taxas);
- \* Comprovação de Estado Civil (certidão de nascimento, certidão de casamento, viúva: certidão de óbito, separado: averbação da separação, etc.);
- \* Declaração do imposto de renda atualizado e com recibo de comprovante de entrega;
- \* 03 últimos comprovantes de pagamentos de aluguéis ou carta de pontualidade do atual locador ou imobiliária;
- \* Se possuir bens como veículo(s) e imóveis, anexar cópia de licenciamento e registro de imóveis;
- \* Comprovante de residência atual (telefone, celular, Copel e Sanepar);
- \* Consulta COMPLETA no SERASA;
- \* Vide observações abaixo.

**FIADOR(ES):**

- \* **APRESENTAR OS DOCUMENTOS ACIMA;**
- \* Registro de imóveis **ATUALIZADO, CERTIDÃO DE ÔNUS e QUITADO** em Curitiba/PR;
- \* Vide observações abaixo.

**SEGURO FIANÇA:** Aluguebens – Rua Ébano Pereira, 481, Centro, Curitiba/PR, fone (041) 3016-3062.

**OBSERVAÇÃO: DECLARAÇÃO DE RENDIMENTO EMITIDO POR CONTADOR, DEVERÁ CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 872, DE 23 DE MARÇO DE 2000, COM ASSINATURA RECONHECIDA DO CONTADOR E BENEFICIÁRIO, E ANEXAR O CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA, CARTÃO DO CNPJ/MF, ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO E CÓPIA DOS DARF's PAGOS DOS DECORES REFERENTES AOS MESES APRESENTADOS. PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE RENDA NÃO SERÃO CONSIDERADOS A "DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS".**

Curitiba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Nome: \_\_\_\_\_

Reservado até o dia: \_\_\_\_\_ às \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ horas

Documentos devolvidos em: \_\_\_\_\_

#### **OBSERVAÇÕES**

- ❖ **FUNCIONÁRIO DE EMPRESA PRIVADA:** Mínimo de 06 meses de carteira registrada; 03 últimos holerites; Carteira Profissional com xerox das páginas: fotografia, dados pessoais, contrato de trabalho e alteração contratual; Trazer uma declaração da empresa em papel timbrado, assinado, carimbo do CNPJ/MF e reconhecido assinatura: que não se encontra em aviso prévio, função que exerce e qual é o salário mensal;
- ❖ **FUNCIONÁRIO PÚBLICO, APOSENTADO OU PENSIONISTA:** 03 últimos holerites.
- ❖ **PROFISSIONAL LIBERAL:** Carteira de registro no órgão de classe a que pertence; Imposto de Renda pessoa física com protocolo de entrega; caso emita recibo de pagamento a autônomo (RPA), apresentar os 03 últimos.
- ❖ **EMPRESÁRIO:** Pró-labore ou declaração do contador, conforme observação acima; contrato social com a última alteração; cartão do CNPJ/MF; RG e CPF do sócio majoritário e cônjuge.
- ❖ **PESSOA JURÍDICA – LTDA:** Contrato social com todas alterações contratuais; cartão do CNPJ/MF; balanço anual do último exercício ou 02 (dois) últimos balancetes; RG e CPF do sócio majoritário e cônjuge.
- ❖ **PESSOA JURÍDICA – S/A:** Estatuto aprovado e publicado no diário oficial, ata da eleição da atual diretoria, publicada em diário oficial, balanço, relação de fornecedores, relação dos principais clientes.
- ❖ **NÃO ACEITAMOS FIANÇA DE PESSOA JURÍDICA.**

- ❖ **CONSIDERAR-SE-Á CONCRETIZADA A LOCAÇÃO SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DO CADASTRO DO(A) LOCATÁRIO(A) E DO(S) FIADOR(ES) E AS RESPECTIVAS APOSIÇÕES DE ASSINATURAS E RÚBRICAS NO CONTRATO, COM FIRMAS RECONHECIDAS.**
- ❖ **A IMOBILIÁRIA RESERVA-SE O DIREITO DE RECUSAR O CADASTRO SEM NECESSIDADE DE JUSTIFICAR SEU PROCEDIMENTO;**
- ❖ **NO CASO DE LOCAÇÃO COMERCIAL A CONSULTA PARA ALVARÁ É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO.**

Preencher de  
próprio punho



## PROPOSTA DE LOCAÇÃO – LOCATÁRIO

Para uso interno

Tipo de Imóvel: \_\_\_\_\_ Finalidade: \_\_\_\_\_ Código: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Aluguel: \_\_\_\_\_ Desconto: \_\_\_\_\_ Líquido: \_\_\_\_\_

### PRETENDENTE

Nome: \_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_  
Endereço atual: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Própria: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Fone Residencial: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Cônjuge: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Natural: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_

### FONTES DE RENDA

Empresa: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Tempo serviço: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Renda: \_\_\_\_\_  
Profissão esposa: \_\_\_\_\_ Renda: \_\_\_\_\_  
Empresa: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Tempo serviço: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_ Renda: \_\_\_\_\_  
Deseja receber boleto por e-mail?: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Melhor data de vencimento do aluguel: Dia 01: \_\_\_\_\_ Dia 05: \_\_\_\_\_

Propriedades: \_\_\_\_\_ Matrícula/Circunscrição: \_\_\_\_\_  
Endereço completo: \_\_\_\_\_  
Veículos (marca/ano): \_\_\_\_\_  
Tempo de residência atual: \_\_\_\_\_. Caso o imóvel seja alugado, informar o nome e telefone da imobiliária/proprietário: \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco: \_\_\_\_\_ Ag/Conta: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Banco: \_\_\_\_\_ Ag/Conta: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Loja: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Loja: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL (APRESENTAR CÓPIA DO RG E CPF)

NOME	IDADE	RG	CPF	PARENTESCO

**DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS E A QUEM INTERESSAR POSSA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS, PELO QUE ME RESPONSABILIZO CIVIL E CRIMINALMENTE.**

Curitiba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Preencher de  
próprio punho



## PROPOSTA DE LOCAÇÃO – FIADOR

### PRETENDENTE

Nome:	_____	Idade:	_____				
Endereço atual:	_____	Bairro:	_____				
Cidade:	_____	Estado:	_____	CEP:	_____	Própria:	_____
RG:	_____	Data Nascimento:	_____	CPF:	_____		
Estado Civil:	_____	Nacionalidade:	_____	Fone Residencial:	_____		
Filiação:	_____						
Cônjuge:	_____						
RG:	_____	Data Nascimento:	_____	CPF:	_____		
Nacionalidade:	_____	Natural:	_____				
Filiação:	_____						

### FONTES DE RENDA

Empresa:	_____	Fone:	_____		
Endereço:	_____	Bairro:	_____		
Cidade:	_____	Estado:	_____	CEP:	_____
Tempo serviço:	_____	Profissão:	_____	Renda:	_____
Profissão esposa:	_____	Renda:	_____		
Empresa:	_____	Fone:	_____		
Endereço:	_____				
Tempo serviço:	_____	Cargo:	_____	Renda:	_____
e-mail:	_____				

Propriedades: \_\_\_\_\_ Matrícula/Circunscrição: \_\_\_\_\_  
Endereço completo: \_\_\_\_\_  
Veículos (marca/ano): \_\_\_\_\_  
Tempo de residência atual: \_\_\_\_\_. Caso o imóvel seja alugado, informar o nome e telefone da imobiliária/proprietário: \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco:	_____	Ag/Conta:	_____	Fone:	_____
Banco:	_____	Ag/Conta:	_____	Fone:	_____

### REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Loja:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____
Loja:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____

### REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____
Nome:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____

**DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS E A QUEM INTERESSAR POSSA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS, PELO QUE ME RESPONSABILIZO CIVIL E CRIMINALMENTE.**

Curitiba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Nome Fiador: _____	Cônjuge Fiador: _____
RG: _____	RG: _____
CPF: _____	CPF: _____

**❖ CONSIDERAR-SE-Á CONCRETIZADA A LOCAÇÃO SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DO CADASTRO DO(A) LOCATÁRIO(A) E DO(S) FIADOR(ES) E AS RESPECTIVAS APOSIÇÕES DE ASSINATURAS E RÚBRICAS NO CONTRATO, COM FIRMAS RECONHECIDAS.**