

Preencher de
próprio punho



DECLARAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Declaro que estou ciente que tenho o prazo de **48 (QUARENTA E OITO) HORAS** para apresentar a documentação completa, conforme relação abaixo, caso contrário o imóvel sito nesta cidade, no endereço

_____, ficará a disposição para outros clientes.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS: todas as cópias deverão ser autenticadas ou trazer as originais para conferência.

LOCATÁRIO:

- * Contrato social e todas as alterações contratuais;
- * Cartão do CNPJ/MF e inscrição estadual;
- * Declaração do imposto de renda atualizado;
- * Consulta COMPLETA do BDI – Banco de Dados Imobiliários – Rua Ébano Pereira, nº 11, sala 1002, Centro, telefone (41) 3324- 3068, próximo as Lojas Americanas;
- * Carteira de identidade dos Sócios;
- * **PESSOA JURÍDICA – LTDA:** balanço anual do último exercício ou balancete dos últimos 2 meses;
- * **PESSOA JURÍDICA – S/A:** Estatuto aprovado e publicado no diário oficial, ata da eleição da atual diretoria, publicada em diário oficial, balanço, relação de fornecedores, relação dos principais clientes.

FIADOR:

- * Xerox do CPF e RG (casal) autenticados ou originais para conferência;
- * Comprovação de Estado Civil (certidão de nascimento, certidão de casamento, viúva: certidão de óbito, separado: averbação da separação, etc);
- * Comprovante de renda (03 vezes o valor do aluguel + taxas);
- * Declaração de imposto de renda atualizado;
- * Consulta SERIM (completa);
- * Registro de imóveis **ATUALIZADO, COM CERTIDÃO DE ÔNUS e QUITADO** e que seja em Curitiba/PR;
- * **Vide observações abaixo.**

SEGURO FIANÇA:

❖ Aluguebens – Rua Ébano Pereira, 481, Centro, Curitiba/PR, fone (041) 3016-3062.

OBSERVAÇÃO: DECLARAÇÃO DE RENDIMENTO EMITIDO POR CONTADOR, DEVERÁ CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 872, DE 23 DE MARÇO DE 2000, COM ASSINATURA RECONHECIDA DO CONTADOR E BENEFICIÁRIO, E ANEXAR O CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA, CARTÃO DO CNPJ/MF, ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO E CÓPIA DOS DARF's PAGOS DOS DECORES REFERENTES AOS MESES APRESENTADOS. PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE RENDA NÃO SERÃO CONSIDERADOS A "DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS".

Curitiba, ____ de _____ de _____.

Nome: _____

Reservado até o dia: ____ | ____ | ____ às ____ : ____ horas

Documentos devolvidos em: ____ | ____ | ____

❖ ***NÃO ACEITAMOS FIANÇA DE PESSOA JURÍDICA E NEM DOS SÓCIOS DA EMPRESA.***

❖ ***FUNCIONÁRIO DE EMPRESA PRIVADA:*** Último holerite; Carteira Profissional com xerox das páginas: fotografia, dados pessoais, contrato de trabalho e alteração contratual.

❖ ***FUNCIONÁRIO PÚBLICO:*** Último holerite.

❖ ***APOSENTADO OU PENSIONISTA:*** Último comprovante de pagamento do INSS.

❖ ***PROFISSIONAL LIBERAL:*** Carteira de registro no órgão de classe a que pertence; Imposto de Renda pessoa física com notificação protocolada; caso emita recibo de pagamento a autônomo (RPA), apresentar os 03 últimos.

❖ ***EMPRESÁRIO:*** Pró-labore ou declaração do contador, conforme observação acima; contrato social com a última alteração; cartão do CNPJ/MF; RG e CPF do sócio majoritário e cônjuge.

❖ CASO A PROPOSTA DE LOCAÇÃO NÃO SEJA DEVOLVIDA DEVIDAMENTE PREENCHIDA NA DATA ESTIPULADA, A TOYO IMÓVEIS SE RESERVA NO DIREITO DE OFERECER O REFERIDO IMÓVEL A OUTROS CLIENTES.

❖ **CONSIDERAR-SE-Á CONCRETIZADA A LOCAÇÃO SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DO CADASTRO DO(A) LOCATÁRIO(A) E DO(S) FIADOR(ES) E AS RESPECTIVAS APOSIÇÕES DE ASSINATURAS E RÚBRICAS NO CONTRATO, COM FIRMAS RECONHECIDAS.**

Preencher de
próprio punho



PROPOSTA DE LOCAÇÃO – LOCATÁRIO

Tipo de Imóvel: _____ Finalidade: _____ Código: _____
Endereço: _____ Bairro: _____
Aluguel: _____ Desconto: _____ Líquido: _____

RAZÃO SOCIAL

Nome: _____
Endereço atual: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____ Própria: _____
CNPJ: _____ Inscrição Estadual: _____
Capital social: _____ Telefone: _____ Fax: _____
Controle acionário: () Nacional; () Estrangeiro; () Estatal
Possui filial? Onde?: _____
Ramo de atuação: _____
Produtos produzidos: _____
Importa produtos? () Sim; () Não Exporta produtos? () Sim; () Não
e-mail: _____ Site da empresa: _____

Propriedades: _____ Matrícula/Circunscrição: _____
Endereço completo: _____
Veículos (marca/ano): _____
Tempo de residência atual: _____. Caso o imóvel seja alugado, informar o nome e telefone da imobiliária/proprietário: _____

Motivo da Locação: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco: _____ Ag/Conta: _____ Fone: _____
Banco: _____ Ag/Conta: _____ Fone: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Loja: _____ Endereço: _____ Fone: _____
Loja: _____ Endereço: _____ Fone: _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome: _____ Endereço: _____ Fone: _____
Nome: _____ Endereço: _____ Fone: _____

SÓCIOS QUE PARTICIPAM DA EMPRESA

NOME	IDADE	RG	CPF	PARENTESCO

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS E A QUEM INTERESSAR POSSA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS, PELO QUE ME RESPONSABILIZO CIVIL E CRIMINALMENTE.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

Nome da empresa: _____
Nome: _____
RG: _____
CPF: _____

Preencher de
próprio punho



PROPOSTA DE LOCAÇÃO – FIADOR

PRETENDENTE

Nome:	_____	Idade:	_____
Endereço atual:	_____	Bairro:	_____
Cidade:	_____	Estado:	_____
CEP:	_____	Própria:	_____
RG:	_____	Data Nascimento:	_____
CPF:	_____	Estado Civil:	_____
Nacionalidade:	_____	Fone Residencial:	_____
Filiação:	_____		
Cônjuge:	_____		
RG:	_____	Data Nascimento:	_____
CPF:	_____	Nacionalidade:	_____
Natural:	_____		
Filiação:	_____		

FONTES DE RENDA

Empresa:	_____	Fone:	_____
Endereço:	_____	Bairro:	_____
Cidade:	_____	Estado:	_____
CEP:	_____	Tempo serviço:	_____
Profissão:	_____	Renda:	_____
Profissão esposa:	_____	Renda:	_____
Empresa:	_____	Fone:	_____
Endereço:	_____	Tempo serviço:	_____
Cargo:	_____	Renda:	_____
e-mail:	_____		

Propriedades: _____ Matrícula/Circunscrição: _____
Endereço completo: _____
Veículos (marca/ano): _____
Tempo de locação atual: _____. Caso o imóvel seja alugado, informar o nome e telefone da imobiliária/proprietário: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco:	_____	Ag/Conta:	_____	Fone:	_____
Banco:	_____	Ag/Conta:	_____	Fone:	_____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Loja:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____
Loja:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____
Nome:	_____	Endereço:	_____	Fone:	_____

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS E A QUEM INTERESSAR POSSA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS, PELO QUE ME RESPONSABILIZO CIVIL E CRIMINALMENTE.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

Nome Fiador: _____	Cônjuge Fiador: _____
RG: _____	RG: _____
CPF: _____	CPF: _____

❖ CONSIDERAR-SE-Á CONCRETIZADA A LOCAÇÃO SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DO CADASTRO DO(A) LOCATÁRIO(A) E DO(S) FIADOR(ES) E AS RESPECTIVAS APOSIÇÕES DE ASSINATURAS E RÚBRICAS NO CONTRATO, COM FIRMAS RECONHECIDAS.